

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

Ул. Ленина 6

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	2012
этажность	5
кол-во квартир	60
общая площадь жилых помещений	3226,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	60394,46	21000	39394,46	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли от скопления снега		21000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения.	50328,72	32465,8		
-развоздушивание отопительной системы				24.04;29.08;04.12;

-очистка центр. канализации				03,01;14,01;03,07;23,08;
-промывка централизованных систем теплоснабжения				01.06;
-замена вентиля, крана на стояке ХВС и ГВС	17103,8			19,05;01,09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.				
-обеспечение освещения помещений				
(замена эл. ламп, выключателя, плафонов, эл. розетки, ремонт эл. щита)				
Работы и услуги по содержанию иного имущества	15362			постоянно
Перечень работ и услуг.				
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:				
-сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов				5 раз в неделю
-влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц				1 раз в месяц
-мытьё окон, протирка плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, обметание пыли с потолков				2 раза в год
-мытьё лестничных площадок и маршей				2 раза в месяц
-влажная протирка стен, дверей				2 раза в месяц
Итого: уборка лестничных клеток	113820,34	113820,34		
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовая территория) в холодный (теплый) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		29208,14		Январь-март, декабрь
-договор на транспортные услуги		16000		май, сентябрь
-сдвигание свежевыпавшего снега и очистка от снега и льда				1 раз в сутки
-очистка от снега наносного происхождения				3 раза в неделю
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-подметание земельного участка				1 раз в сутки

уборка мусора с газона, очистка урн					1 раз в сутки
уборка мусора на контейнерных площадках					1 раз в сутки
ИТОГО: по придомовой территории	149437,58	149437,58	0		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	98334,58	98334,58			по графику
сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	553564,36	564306,36	-10742		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	82461,67	82461,67			круглосуточно
Курьерное освещение	36004,39	46000	-9995,61		
Содержание управления МКД	167246,21	155766			
обслуживание домофонов		48000			постоянно
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	1311592,31	1311592,33	-0,02		
Текущий ремонт	193572		193572		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	193572		193572		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	1505164,31	1311592,33	193571,98		

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)