

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Ленина 21

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	326,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8076,02	3600	4476,02	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	4626,07	220	4406,07	
-замена эл.ламп		220		Апрель

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.

	Плановые	Фактические	Разница	Период работ

	затраты (руб.)	затраты.(руб.)	(руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		4077,22	май
ИТОГО: по придомовой территории	4077,22	4115,31	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9957,82	9957,82	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	91468,89	91468,89	по графику
Коридорное освещение	12545,28	16525	круглосуточно
Содержание управления МКД	3645,97	5611,68	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	16936,13	19834	
Текущий ремонт	151333,4	151332,7	0,7
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13799,88		13799,88
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	13799,88	0	13799,88
	165133,28	151332,7	13800,58

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)