

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Лазо 57

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1963
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	400,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	11208,14	9000	2208,14	
-очистка кровли от скопления снега		9000		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	6143,38	2360	3783,38	
-замена эл.кабеля,выключателя		2360		

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		4877,18		май

ИТОГО: по придомовой территории	4877,18	4877,18	0
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11911,58	11911,58	по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	48419,45	50624,55	-2205,1
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13459,15	17134	круглосуточно
Коридорное освещение	4361,33	4472,11	-110,78
Содержание управления МКД	20259,07	20259,07	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	120639,28	120638,49	0,79
Текущий ремонт	16507,39		16507,39
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16507,39	0	16507,39
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	137146,67	120638,49	16508,18

М.С.Гриднева



Генеральный директор ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)