

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 90

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1962 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 12 |
| общая площадь жилых помещений | 416,9 |

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------|
| | 10305,77 | 6660 | 3645,77 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 6660 | | Февраль |

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.*

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| | 5903,3 | 2993 | 2910,3 | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -отогрев труб водоснабжения, канализации, замена подводов | | | | |
| | | 1943 | | 17,01;24,04;14,03; |

| | | |
|--|------|--------------------------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования -замена эл.ламп | 1050 | 15.01;22.02;28.03;31.05;20.07; |
|--|------|--------------------------------|

Работы и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | | 2347,3 | | Март |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 5202,91 | | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 5202,91 | 7550,21 | -2347,3 | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 12707,11 | 12707,11 | | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 13457,53 | 13457,53 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 4652,6 | 8860,83 | -4208,23 | |
| Содержание управления МКД | 21612,1 | 21612,1 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 73841,32 | 73840,78 | 0,54 | |
| Текущий ремонт | 14658,2 | 27320 | -12661,8 | |
| -ремонт полов | | 27320 | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 14658,2 | 27320 | -12661,8 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 88499,52 | 101160,78 | -12661,26 | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)