

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 73

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1960
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	379,4

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10895,53	4500	6395,53	
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5972,03	10262,28	-4290,25	

-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28	31.07;
Работы и услуги по содержанию иного имущества			
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
			Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	4741,15	4741,15	май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	4741,15	4741,15	0
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11579,35	11579,35	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13083,76	15084	круглосуточно
Коридорное освещение	4239,68	4345,18	-105,5
Содержание управления МКД	19694,02	19694,02	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	70205,52	70205,98	-0,46
Текущий ремонт	16046,88	3887	12159,88
-ремонт кровли		3887	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	16046,88	3887	12159,88
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	86252,40	74092,98	12159,42

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел(8-39-195-6-24-56)