

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 171

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	724,6

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20781,53	9030	11751,53	
-очистка кровли от скопления снега		9030		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11390,71	18537,28	-7146,57	

-промывка централизованных систем теплоснабжения			10262,28		04.07;
-прочистка труб центр.канализации			8275		01.08;
Работы и услуги по содержанию иного имущества					
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		9043,01		май	
ИТОГО: по придомовой территории	9043,01	9043,01			
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22085,81	22085,81			
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24955,22	24955,22			
Коридорное освещение	8086,54	12691,27	-4604,73	по графику	
Содержание управления МКД	37563,26	37563,26		круглосуточно	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	133906,08	133905,85	0,23		
Текущий ремонт	33128,71		33128,71		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	33128,71		33128,71		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	167034,79	133905,85	33128,94		

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)