

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 138

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1959
этажность	2
кол-во квартир	16
общая площадь жилых помещений	747,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	21220,33	7303	13917,33	
-ремонт кровли		1003		май
-очистка кровли от скопления снега		6300		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего	11631,23	10925,28	705,95	

содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.						
-прочистка труб центр.канализационной системы	663				24,03;08,06;18,09;21,09;23,09;	
-промывка централизованных систем теплоснабжения	10262,28				28.06;	
--заделка стыков на трубе центр.канализации					22,03;15,10;	

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		3912,18		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		9233,95		май
ИТОГО: по придомовой территории	9233,95	13146,13	-3912,18	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22552,15	22552,15		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25482,16	25482,16		круглосуточно
Коридорное освещение	8257,28	8706,49	-449,21	
Содержание управления МКД	38356,42	38356,42		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	136733,52	136733,91	-0,39	
Текущий ремонт	31253,38	70986	-39732,62	
-ремонт канализации		70986		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	31253,38	70986	-39732,62	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	167986,90	207719,91	-39733,01	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)