

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Кирова 133

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1968
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	344,4

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8496,26	1260	7236,26	
-очистка кровли от скопления снега		1260		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4866,79	13169	-8302,21	
прочистка труб центр.канализации		13019		15.09;25.03;07.08;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
- замена эл.ламп		150		10.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества					
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	4289,38	4289,38	0	май	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10475,98	10475,98		по графику	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	8488,5	8488,5	0	по графику	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11094,64	11094,64		круглосуточно	
Коридорное освещение	3835,69	2768,99	1066,7		
Содержание управления МКД	17817,41	17817,41			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	69364,65	69363,9	0,75		
Текущий ремонт	12084,49	0	12084,49		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12084,49	0	12084,49		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	81449,14	69363,9	12085,24		

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)

М.С.Гриднева