

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 118

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1961
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	373,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8932,44	5597	3335,44	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				
-ремонт двери и окна		1997		Сентябрь

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5173,74	1236	3937,74	
-замена э.ламп		1236		06.08;25, 10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		3612,18		Январь-март, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1768,8		май
ИТОГО: по придомовой территории	1768,8	1768,8	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11231,88	11231,88		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11629,86	11629,86		круглосуточно
Коридорное освещение	4112,46	4345,18	-232,72	
Содержание управления МКД	19103,04	19103,04		
Ремонт трапа деревянного и ступеней	7040	7040		май
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	61952,22	61951,76	0,46	
Текущий ремонт	12956,46	52218	-39261,54	
-ремонт печных труб, утепление фасада		52218		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12956,46	52218	-39261,54	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	74908,68	114169,76	-39261,08	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)