

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Кирова 112

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	27
общая площадь жилых помещений	1563,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	44526,13	14763	29763,13	
-ремонт крыши		4503		Август
-очистка кровли от скопления снега		10260		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного	24405,54	26123,8	-1718,26	

и горячего), отопления и водоотведения.					
-промывка централизованных систем теплоснабжения			17103,8		13.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.					
- замена эл.ламп, замена автомата			9020		15,02;26,04;17,08;22,10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-договор на транспортные услуги		6000		Август
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		19375,39		май
ИТОГО: по придомовой территории	19375,39	25375,39	-6000	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	47320,66	47320,66		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	53468,62	69496		круглосуточно
Коридорное освещение	17326,07	14867,4	2458,67	
Содержание управления МКД	80482,38	88958		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	286904,79	286904,25	0,54	
Текущий ремонт	73523,78	51966	21557,78	
-электромонтажные работы		51966		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	73523,78	51966	21557,78	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	360428,57	338870,25	21558,32	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)