

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Каурова 88

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	736,5

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	18142,01	9900	8242,01	
<b>-очистка кровли от скопления снега</b>		9900		Февраль
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.</b>				
Перечень работ и услуг.	10392,02	6732	3660,02	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
<b>прочистка, промывка труб центр.канализационной системы</b>		6582		25,01;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		150		20,04;
<b>-замена эл.ламп</b>				

Работы и услуги по содержанию иного имущества  
Перечень работ и услуг.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1071,42		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		9159,07		декабрь
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>9159,07</b>	<b>10230,49</b>	<b>-1071,42</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22369,27	22369,27		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	148751,16	154880,95	-6129,79	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	23690,29	25624		круглосуточно
Коридорное освещение	8190,32	8455,5	-265,18	круглосуточно
Содержание управления МКД	38045,38	38045,38		
Устройство крышек мусорных баков		2502		Сентябрь
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>278739,52</b>	<b>278739,59</b>	<b>-0,07</b>	
Текущий ремонт	33553,8		33553,8	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>33553,8</b>	<b>0</b>	<b>33553,8</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>312293,32</b>	<b>278739,59</b>	<b>33553,73</b>	



Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел(8-39-195-6-24-56)