

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Каурова 44

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	322,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	8902,27	3600	5302,27	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4879,49	7489	-2609,51	
-устройство коробов для труб		4327		Январь
-промывка централизованных систем теплоснабжения		3162		16.07.
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио-				

и телекоммуникационного оборудования.
-замена эл.ламп

10.01;15.01;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		3873,79		май
ИТОГО: по придомовой территории	3873,79	3873,79	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9460,99	9460,99		по графику
Сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	38876,13	42046,8	-3170,67	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12329,09	12329,09		круглосуточно
Коридорное освещение	3464,06	2986,44	477,62	
Содержание управления МКД	19815,94	19815,94		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	101601,76	101602,05	-0,29	
Текущий ремонт	13111,3	0	13111,3	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13111,3	0	13111,3	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	114713,06	101602,05	13111,01	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)