

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Каурова 42

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	328,1

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
Февраль	5936,1	3600	9536,1

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш

-очистка кровли от скопления снега

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
14.03.08 07.02.12; 16.07; Октябрь	-4552,62	9779,52	5226,9

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.

прочистка, промывка труб центр.канализационной системы

-промывка централизованных систем теплоснабжения

-утепление труб

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания электрооборудования  
-замена эл.ламп, патрона

**Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества**

11,10;

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории		4149,6	4149,6
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО		10134,6	10134,6
Содержание аварийно-диспетчерской службы		82389	80282,67
Коридорное освещение		11451,3	11451,3
Содержание управления МКД		2987,96	3710,7
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		17236,8	17236,8
Текущий ремонт		141728,78	141728,67
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ		14044,8	14044,8
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	14044,69	141728,78	155773,47

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел:(8-39-195-6-24-56)