

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Каурова 40
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1965
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	320,3

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9108,77	3600	5508,77	
-очистка кровли от скопления снега		3600		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопление и водоотведения.	4992,67	6841,52	-1848,85	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		17.07.

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Период работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Планоые затраты.(руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года			
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		854,69	3963,65
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		3963,65	3963,65
ИТОГО: по придомовой территории	-854,69	4818,34	3963,65
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО		9680,45	9680,45
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	0	89182,08	89182,08
Содержание аварийно-диспетчерской службы		14434	10938,14
Коридорное освещение	690,24	2854,18	3544,42
Содержание управления МКД		16464,38	16464,38
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	-0,39	147874,95	147874,56
Текущий ремонт		0	13415,42
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13415,42	0	13415,42
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	13415,03	147874,95	161289,98



Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)