

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 51

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1963
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	335

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7819,82	1200	6619,82	
-очистка кровли от скопления снега		1200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4529,3	5023	-493,7	

-размораживание труб центр.водоснабжения	5023	18,01,03,12;
--	------	--------------

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1548,48		май
ИТОГО: по придомовой территории	1548,48	1548,48	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9832,85	9832,85		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11481,55	17608		круглосуточно
Коридорное освещение	3600,22	3600,22	0	
Содержание управления МКД	16723,58	16723,58		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	55535,8	55536,13	-0,33	
Текущий ремонт	11614,54	0	11614,54	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11614,54	0	11614,54	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	67150,34	55536,13	11614,21	



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)