

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 46

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	333,2

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций  
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,  
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок  
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	7902,24	4200	3702,24	
-очистка кровли от скопления снега		4200		Февраль

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования  
и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	4577,04	7513	-2935,96	
-размораживание труб центрального водоснабжения		3695		04,12;

-установка заглушки на трубе холодного водоснабжения	3818	04,12;
--	------	--------

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1721,36		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1564,8		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	1564,8	3286,16	-1721,36	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9936,48	9936,48		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10288,56	10288,56		круглосуточно
Коридорное освещение	3638,16	2683,77	954,39	
Содержание управления МКД	16899,84	16899,84		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	54807,12	54807,81	-0,69	
Текущий ремонт	11462,16	0	11462,16	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	11462,16	0	11462,16	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	66269,28	54807,81	11461,47	

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"  
  
 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
 Тел(8-39-195-6-24-56)