

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 44

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	337,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	7798,03	5100	2698,03	
-очистка кровли от скопления снега		5100		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	3190,1		3190,1	
-прочистка труб центральной канализации				15,06;
-замена вентеля на трубе холодного водоснабжения				15,06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		5888,4		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		1575,36		май
ИТОГО: по придомовой территории	1575,36	7463,76	-5888,4	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10003,54	10003,54		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	7876,8	7876,8		круглосуточно
Коридорное освещение	3662,71	3662,71	0	
Содержание управления МКД	17013,89	17013,89		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	51120,43	51120,7	-0,27	
Текущий ремонт	11539,56	0	11539,56	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11539,56	0	11539,56	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	62659,99	51120,7	11539,29	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)