

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 34

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1976
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	508,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перезорудок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14451,85	7200	7251,85	
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7921,31	11092,28	-3170,97	

-промывка централизованных систем теплоснабжения	10262,28	05.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.		
-замена эл.ламп, автомата	830	11.09;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории	6288,67	6288,67	0	май
ИТОГО: по придомовой территории	6288,67	6288,67	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15358,87	15358,87		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17354,32	22108		круглосуточно
Коридорное освещение	5623,52	4149,59	1473,93	
Содержание управления МКД	26122,18	26923		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	93120,72	93120,41	0,31	
Текущий ремонт	23038,31		23038,31	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	23038,31		23038,31	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	116159,03	93120,41	23038,62	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)