

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 32

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	485

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	13984,37	7200	6784,37	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	7665,07	9654,52	-1989,45	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
-промывка труб центр.канализационной системы				03,12;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		06.07;

-утепление труб ХВС		2813	Октябрь
-размораживание труб центр. канализационной системы			03,12;
<i>Работы и услуги по содержанию иного имущества</i>			
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Период работ			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-договор на транспортные услуги		7000	
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		3085	
ИТОГО: по придомовой территории	6085,25	10085	-3999,75
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14862,05	14862,05	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	90010,67	92453,5	-2442,83
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16792,94	16792,94	
Коридорное освещение	5441,62	3794,01	1647,61
Содержание управления МКД	25277,18	25277,18	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	180119,15	180119,2	-0,05
Текущий ремонт	24835,39	118474	-93638,61
-ремонт кровли, установка окон ПВХ, облицовка ГКЛ подъездов		118474	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24835,39	118474	-93638,61
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	204954,54	298593,2	-93638,66

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)