

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 30

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|------|
| год постройки | 1976 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 8 |
| общая площадь жилых помещений | 374 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| | 10542,77 | 6226 | 4316,77 | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | | | |
| -частичный ремонт крыши | | 1126 | | Ноябрь |
| -очистка кровли от скопления снега | | 5100 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| | 5778,67 | 6841,52 | -1062,85 | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | | | | |
| -прочистка труб, заделка стыков центр канализационной системы | | | | 11.03;13.03; |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | 6841,52 | | 04.07; |

| | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------------|
| -замена труб центрального водоснабжения | | | | 16,01; |
| -развоздушивание труб центрального отопления | | | | 17,01; |
| -замена крана на трубе центрального отопления | | | | 10,09;22,09; |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | | | | |
| Перечень работ и услуг. | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | | | | |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории | | 4587,65 | 0 | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 4587,65 | 4587,65 | 0 | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 11204,45 | 11204,45 | | по графику |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 111829,92 | 114798,48 | -2968,56 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 12660,14 | 12660,14 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 4102,42 | 4387,78 | -285,36 | |
| Содержание управления МКД | 19056,38 | 19056,38 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 179762,4 | 179762,4 | 0 | |
| Текущий ремонт | 16806,72 | 68007 | -51200,28 | |
| -косметический ремонт подъезда, ремонт канализации | | 68007 | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 16806,72 | 68007 | -51200,28 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 196569,12 | 247769,4 | -51200,28 | |

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)