

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Калинина 22

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1982
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	498,4

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14294,11	9257	5037,11	
-ремонт кровли		2057		май
-очистка кровли от скопления снега		7200		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7834,85	12342,52	-4507,67	

-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		25.06;
-замена стояка центральной канализации		5351		04,07;
-замена пробки. крана на трубе центрального отопления				10,09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.				
-замена эл.ламп		150		19,01;25,08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые		Разница (руб.)	Период работ
	затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)		
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории				май
ИТОГО: по придомовой территории	6220,03	6220,03	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15191,23	15191,23		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	91188,01	91188,01	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17164,9	17164,9		круглосуточно
Коридорное освещение	5562,14	6091,84	-529,7	
Содержание управления МКД	25837,06	25837,06		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	183292,33	183292,59	-0,26	
Текущий ремонт	25329,17		25329,17	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	25329,17	0	25329,17	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	208621,50	183292,59	25328,91	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)