

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск ул.Июффе 38

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1975
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	509,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	14317,06	6990	7327,06	
-очистка кровли от скопления снега		6990		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
-промывка централизованных систем теплоснабжения	7847,42	6931,52	915,9	
-прочистка труб центральной канализации		6841,52		29.06;
-развоздушивание труб центрального отопления				24.09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего				21.09;

содержания электрооборудования		90		05.08:29.08:	
-замена эл.ламп		90		05.08:29.08:	
Работы и услуги по содержанию иного имущества					
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года					
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		3736,49			март, октябрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы		2493,53			май
ИТОГО: по придомовой территории	6230,02	6230,02	0		Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	88314,14	97698	-9383,86		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15215,62	15215,62			по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17192,45	17192,45			круглосуточно
Коридорное освещение	5571,07	4430,38	1140,69		круглосуточно
Содержание управления МКД	25878,53	25878,53			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	180566,31	180566,52	-0,21		
Текущий ремонт	22823,42	-5158	27981,42		
-перерасчет ремонт козырька		-5158			
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22823,42	-5158	27981,42		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	203389,73	175408,52	27981,21		


 Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"
 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)