

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Иоффе 28

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	317,7

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9226,36	4710	4516,36	
-очистка кровли от скопления снега		4710		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5057,12	10650	-5592,88	

-прочистка, промывка труб центр.канализационной системы	6902	10.06.04.12.
-промывка централизованных систем теплоснабжения	3748	27.06.

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,				
ИТОГО: по придомовой территории	4014,82	4014,82	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9805,42	9805,42		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	64696,54	64696,54	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11079,35	11079,35		круглосуточно
Коридорное освещение	3590,17	2513	1077,17	круглосуточно
Содержание управления МКД	16676,93	16676,93		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	124146,71	124146,06	0,65	
Текущий ремонт	14708,12	0	14708,12	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	14708,12	0	14708,12	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	138854,83	124146,06	14708,77	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)