

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Иоффе 26

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1967
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	322,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	9303,79	4890	4413,79	
-очистка кровли от скопления снега		4890		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточения.	5099,57	10578,52	-5478,95	

		3737	19.01.02,04,09,08;11,08,17,08; 27.06;
-прочистка труб центральной канализации			
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52	
Работы и услуги по содержанию иного имущества			
Перечень работ и услуг.			
	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Период работ			
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории			
ИТОГО: по придомовой территории	4048,51	4048,51	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9887,71	9887,71	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	69661,92	69661,92	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11172,34	11172,34	
Коридорное освещение	3620,3	2556	1064,3
Содержание управления МКД	16816,9	16816,9	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	129611,04	129611,9	-0,86
Текущий ремонт	13702,66		13702,66
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13702,66		13702,66
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	143313,70	129611,9	13701,8

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)