

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Иоффе 24

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1968
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	317,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
(фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9189,07	0	9189,07	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	5036,69	12627,52	-7590,83	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		29.06;
- ремонт батарей		5786		12.04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоные затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		2086,5		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		3998,59		май
ИТОГО: по придомовой территории	3998,59	6085,09	-2086,5	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9765,79	9765,79		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	44819,87	44819,87	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11034,58	11034,58		круглосуточно
Коридорное освещение	3575,66	2768,99	806,67	
Содержание управления МКД	16609,54	16609,54		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	104029,79	104028,88	0,91	
Текущий ремонт	13533,7	43906	-30372,3	
-косметический ремонт подъезда		43906		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13533,7	43906	-30372,3	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	117563,49	147934,88	-30371,39	


 Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)