

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Иоффе 19

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	563,9

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	15989,1	10824	5165,1	
-ремонт крыши		3444		Июль
-очистка кровли от скопления снега		7380		Февраль
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.</b>				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	8763,9	6941,52	1822,38	
-промывка труб, стояка центр. канализации				02.04.23.09;
-замена крана, развоздушивание труб центр.отопления				18.09.21.09;

-промывка централизованных систем теплоснабжения	6841,52	19.07;		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
-замена эл.ламп	50	26.10;		
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>				
<b>Перечень работ и услуг.</b>	<b>Планоые затраты (руб.)</b>	<b>Фактические затраты.(руб.)</b>	<b>Разница (руб.)</b>	<b>Период работ</b>
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		750		Июнь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6207,6		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>6957,6</b>	<b>6957,6</b>	<b>0</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	16992,6	16992,6		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	87541,29	87668	-126,71	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	19200,3	19200,3		круглосуточно
Коридорное освещение	6221,7	13085,1	-6863,4	
Содержание управления МКД	28900,8	28900,8		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	<b>190567,29</b>	<b>190569,92</b>	<b>-2,63</b>	
Текущий ремонт	25488,96	25488,96	25488,96	
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	<b>25488,96</b>	<b>25488,96</b>	<b>25488,96</b>	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>216056,25</b>	<b>190569,92</b>	<b>25486,33</b>	



М.С.Гриднева

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)