

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Июффе 18

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1970
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	380,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	10637,41	0	10637,41	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. -прочистка труб центральной канализации	5830,55	13641,28	-7810,73	03,04;

-промывка централизованных систем теплоснабжения	10262,28	18,06
--	----------	-------

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	4628,83			
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, уборка и выкашивание травы	4628,83	4628,83	0	май Июль
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11305,03	11305,03		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	87201,53	87201,53	0	по графику по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	12773,8	12773,8		круглосуточно
Коридорное освещение	4139,24	4698,77	-559,53	
Содержание управления МКД	19227,46	21495		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	155743,85	155744,24	-0,39	
Текущий ремонт	16957,55	0	16957,55	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16957,55	0	16957,55	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	172701,40	155744,24	16957,16	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)