

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Иоффе 17

период с 01.01.2017г по 31.12.2017г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	498,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14213,81	9565	4648,81	
-очистка кровли от скопления снега		6480		Февраль
-ремонт кровли		3085		май
<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.</i>				
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7790,83	150	7640,83	
-прочистка,ремонт труб центр.канализационной системы				02.06;22.09;09.10;25.09;
-замена крана, развоздушивание труб централизованной системы отопления				22.09;05.10;
-разогрев труб центрального водоснабжения				03.12;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования -замена эл.патрона, эл.ламп	150	19,02;29,03;20,04;
Работы и услуги по содержанию иного имущества		
Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)
		Разница (руб.)
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		
-договор на транспортные услуги	18494	
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		
ИТОГО: по придомовой территории	6185,09	-12308,91
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15105,89	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	103115,29	0
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17076,16	
Коридорное освещение	5530,9	0
Содержание управления МКД	25691,9	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	194709,87	-19,27
Текущий ремонт	28905,72	17247,72
- ремонт кровли	11658	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	28905,72	17247,72
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	223615,59	17228,45

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)