

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Дударева 78

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1973
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	345,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	8548,18	10997,06	-2448,88	
-очистка кровли от скопления снега		4320		Февраль
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений				
-установка дверных полотен		6677,06		11,10;

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного	4896,53	2007	2889,53	

и горячего), отопления и водоотведения.									
-прочистка труб центр.канализационной системы									29.03;25.07;12.08;
-установка крана на трубе центр.водоснабжения				2007					24.01;
-замена труб центральной канализации									14.08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		535,71		
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		3779,87		декабрь
ИТОГО: по придомовой территории	4315,58	4315,58		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10539,98	10539,98		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	63750,87	65009,4	-1258,53	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11162,42	11162,42		по графику
Коридорное освещение	3859,13	3041,54	817,59	круглосуточно
Содержание управления МКД	17926,27	17926,27		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	124998,96	124999,25	-0,29	
Текущий ремонт	12158,33		12158,33	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	12158,33	0	12158,33	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	137157,29	124999,25	12158,04	



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"