

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
 ул.Дударева 76
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1972
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	341

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	8265,84	4320	3945,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
-очистка кровли от скопления снега		4320		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	4787,64	250	4537,64	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
-прочистка труб центр.канализационной системы				

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования -замена выключателя			250		19,10;
Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества					
	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ	
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	1636,8	1636,8	0	май	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10393,68	10393,68		по графику	
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	25241,43	34506	-9264,57	по графику	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	10761,96	10761,96		круглосуточно	
Коридорное освещение	3805,56	3024,55	781,01		
Содержание управления МКД	17677,44	17677,44			
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	82570,35	82570,43	-0,08		
Текущий ремонт	11989,56	0	11989,56		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11989,56	0	11989,56		
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	94559,91	82570,43	11989,48		

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"  М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)