

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Доры-Кваш 8

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1990
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	712,9

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20514,8	4320	16194,8	
-очистка кровли от скопления снега		4320		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11244,52	7291,52	3953	
- заделка стыков на трубе централизованной системы				08,05;
-замена муфты на трубе центрального отопления				01,04;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		11.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		450		
-замена эл.ламп, выключателя				01,10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1176,73		Январь, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		7750,21		май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	8926,94	8926,94		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	21802,34	21802,34		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	135428,03	155635	-20206,97	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	24634,93	24634,93		круглосуточно
Коридорное освещение	7982,75	7923,63	59,12	
Содержание управления МКД	37081,15	37081,15		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	267615,46	267615,51	-0,05	
Текущий ремонт	32703,52	170600	-137896,48	
-устройство крыльца и козырька, ремонт кровли		170600		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	32703,52	170600	-137896,48	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	300318,98	438215,51	-137896,53	

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел:(8-39-195-6-24-56)