

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Доры Кваш 23
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1980
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	508,5

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	13915,54	6210	7705,54	
-очистка кровли от скопления снега		6210		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7627,34	18831,28	-11203,94	
- прочистка, размораживание центр.канализационной системы		8419		27.01;14.05;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		12.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		150		30,10;
-замена эл.ламп				

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории				май
ИТОГО: по придомовой территории	6055,3	6055,3	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14788,9	14788,9		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	82599,17	82599,17	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16850,43	16850,43		круглосуточно
Коридорное освещение	5414,83	1916,98	3497,85	
Содержание управления МКД	25152,77	25152,77		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	172404,28	172404,83	-0,55	
Текущий ремонт	24760,29		24760,29	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24760,29	0	24760,29	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	197164,57	172404,83	24759,74	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"

 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)