

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
 управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
 ул.Доры-Кваш 21
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
 Общие сведения об объекте:

год постройки	1987
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	482,6

Работы, выполненные за отчетный период

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
 (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей,
 лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок
 внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	13861,04	7637	6224,04	
-ремонт кровли		2057		Апрель
-очистка кровли от скопления снега		5580		Февраль

*Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования
 и систем инженерно- технического обеспечения.*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.	7597,48	6841,52	755,96	

-замена крана на трубе центр.отопления			16.08;
-установка заглушек на трубе центр.водоснабжения			18.03;
-промывка централизованных систем теплоснабжения	6841,52		03.08;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
-замена эл.ламп			17.04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории				май
ИТОГО: по придомовой территории	6031,58	6031,58	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	14730,98	14730,98		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	82306,76	89714	-7407,24	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	16644,85	16644,85		круглосуточно
Коридорное освещение	5393,63	4966,95	426,68	
Содержание управления МКД	25054,27	25054,27		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	171620,59	171621,15	-0,56	
Текущий ремонт	22096,39		22096,39	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22096,39	0	22096,39	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	193716,98	171621,15	22095,83	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город" 

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)