

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул.Доры-Кваш 12  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1994
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	725,9

**Работы, выполненные за отчетный период**

*Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)*

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20927,8	5280	15647,8	
очистка кровли от скопления снега		5280		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11470,88	6991,52	4479,36	
-прочистка труб, заделка стыков центр.канализационной системы				04.12,13.03;
-размораживание труб центрального водоснабжения				20.01;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		11.07;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				

Перечень работ и услуг	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
-замена эл.ламп, автомата		150		22.02;03.12;
<b>Работы и услуги по содержанию иного имущества</b>				
<b>Перечень работ и услуг.</b>				
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года		535,71		
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		8570,95		декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		9106,66	0	май
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	9106,66	9106,66		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22241,26	22241,26		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	132699,42	155773	-23073,58	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25130,87	25130,87		круглосуточно
Коридорное освещение	8143,45	5197,19	2946,26	
Содержание управления МКД	37827,65	37827,65		
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>	267547,99	267548,15	-0,16	
Текущий ремонт	33361,88	108697	-75335,12	
-ремонт фундамента		108697		
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	33361,88	108697	-75335,12	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	300909,87	376245,15	-75335,28	

Генеральный директор  
 ООО УК "Наш город"  
 М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
 Тел.(8-39-195-6-24-56)