

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Доры Кваш 10

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|-------|
| год постройки | 1989 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 12 |
| общая площадь жилых помещений | 708,9 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | 20368,54 | 4830 | 15538,54 | |
| -очистка кровли от скопления снега | | 4830 | | Февраль |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты.(руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|---|-------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водотведения. | 11164,34 | 6841,52 | 4322,82 | |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | 6841,52 | | 10.07; |

| | | | | |
|--|--|--|--|--------------|
| -установка крана, ремонт регистры радиатора | | | | 10,09;25,10; |
| -развоздушивание отопительной системы | | | | 01,10; |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | | |
| -замена эл.ламп | | | | 12,10; |

Работы и услуги по содержанию иного имущества

| Перечень работ и услуг. | Плановые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|-------------------------|----------------------------|------------------|---------------|
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | | 535,71 | | Декабрь |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, | | 8327,59 | | май |
| ИТОГО: по придомовой территории | 8863,3 | 8863,3 | 0 | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | 21646,9 | 21646,9 | | по графику |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | 104468,17 | 119031 | -14562,83 | по графику |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | 28805,71 | 28805,71 | | круглосуточно |
| Коридорное освещение | 7925,83 | 8395,26 | -469,43 | |
| Содержание управления МКД | 36816,77 | 36816,77 | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | 240059,56 | 240060,46 | -0,9 | |
| Текущий ремонт | 32470,44 | 78726 | -46255,56 | |
| -устройство крыльца и козырька, ремонт кровли | | 78726 | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | 32470,44 | 78726 | -46255,56 | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | 272530,00 | 318786,46 | -46256,46 | |



М.С.Гриднева

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)