

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Добрава 59

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1987
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	728,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20491,86	10920	9571,86	
-очистка кровли от скопления снега		10920		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11231,94	20582,28	-9350,34	
-развоздушивание труб центр.отопления		5269		26.09;10,10;
-ремонт регистра центр.отопления		5051		02,10;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		16.06;

Работы и услуги по содержанию иного имущества				
Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	8916,96	8916,96		май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	8916,96	8916,96		
Содержание аварийно-диспетчерской службы Коридорное освещение	21777,96	21777,96		
Содержание управления МКД	24607,38	24607,38		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	7973,82	8195,27	-221,45	по графику круглосуточно
Текущий ремонт	37039,68	37039,68		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	132039,6	132039,53	0,07	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	34296	0	34296	
Генеральный директор ООО УК "Наш город"	166335,60	132039,53	34296,07	

М.С. Гриднева

Исполнитель Е.И. Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)