

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Добрава 58

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1984
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	744,4

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	21386,68	6600	14786,68
-очистка кровли от скопления снега		6600	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.</b>			
Перечень работ и услуг.			
	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11722,4	20388,28	-8665,88
-замена труб центр.канализации		7766	28,10;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28	10,08;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования			
-замена эл.ламп		2360	

Февраль

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

13.03.19.04.21.04.26.04.26.05.14.0

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, ИТОГО: по придомовой территории	9306,34	9306,34		май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22728,94	22728,94		
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	140239,12	140239,12	0	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25681,91	25681,91		по графику
Коридорное освещение	8322,01	14442,36	-6120,35	круглосуточно
Содержание управления МКД	38657,09	38657,09		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	278044,49	278044,04	0,45	
Текущий ремонт	34093,4	107731	-73637,6	
-косметический ремонт подъездов, установка двери		107731		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	34093,4	107731	-73637,6	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	312137,89	385775,04	-73637,15	

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)

Генеральный директор  
ООО УК "Наш город"