

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Доброва 57

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1984
этажность	2
кол-во квартир	32
общая площадь жилых помещений	1236,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	30070,98	10170	19900,98	
очистка кровли от скопления снега		10170		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	16482,42	28030,04	-11547,62	
заделка стыков на трубе системы центр.канализации		3652		07.05;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		13683,04		Август
-ремонт центральной отопительной системы, замена крана		5003		31.07;23.09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		5692		
-замена эл.ламп, патронов, выключателя, светильника				02.04;19.04;08.05;14.09;16.10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		980,86		Январь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, выкашивание и уборка травы		13085,28		май
ИТОГО: по придомовой территории	13085,28	14104,23	-1018,95	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	31958,28	31958,28		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской вод	248119,28	248119,28	0	по графику
Коридорное освещение, электроэнергия	36110,34	36110,34		круглосуточно
Содержание управления МКД	122108,33	129442,72	-7334,39	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	54354,24	54354,24		
Текущий ремонт	552289,15	552289,13	0,02	
-ремонт полов и лестничного марша, устройство переливного колодца	46830,96	26518	20312,96	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	46830,96	26518	20312,96	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	599120,11	578807,13	20312,98	

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8.39-195-6-24-56)