

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г. Енисейск

ул. Добрава 56

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки

этажность

кол-во квартир

общая площадь жилых помещений

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш

-очистка кровли от скопления снега

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.

-размораживание труб центр. водоснабжения

-прочистка стояка отопления, замена крана на батарее

-промывка централизованных систем теплоснабжения

Работы, выполняемые в целях надлежащего

содержания электрооборудования

-замена эл. ламп, патрона, выключателя

1980

2

12

512,5

Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	17.02;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	14440,38	6330	8110,38	
-очистка кровли от скопления снега		6330		Февраль
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.				
Перечень работ и услуг	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Переодичность работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	7915,02	15607,28	-7692,26	
-размораживание труб центр. водоснабжения		2185		19,01
-прочистка стояка отопления, замена крана на батарее		2630		02,08;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		17,07,
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		530		01,10;
-замена эл. ламп, патрона, выключателя				

Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества

Периодичность работ	Разница (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Плановые затраты (руб.)
Январь, март, декабрь		2916,97	
май		9238,74	
Июль		38,09	
	-2955,06	9238,74	6283,68
по графику		15346,68	15346,68
по графику	0	43443,95	43443,95
круглосуточно		17340,54	17340,54
	2537,35	3081,71	5619,06
		26101,44	26101,44
	0,41	136490,34	136490,75
	-29693,66	55256	25562,34
		55256	
	-29693,66	55256	25562,34
	-29693,25	191746,34	162053,09

М.С.Гриднева

Исполнитель: Е.И.Булас. Тел(8-39-195-6-24-56)