

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Добрава 56А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	507,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
	14560,84	8520	6040,84	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши				
-очистка кровли от скопления снега		8520		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
	7981,04	16545,28	-8564,24	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
-прочистка, заделка стыков центр.канализации		2017		26.09; 10, 10;
-замена крана на трубе центр.отопления		2900		12, 09;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		30.07;
-прочистка септика центрального коллектора				22, 09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
-замена эл.ламп		1366		12.01; 18, 04; 25, 04; 11, 09; 22, 10;

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы		38,09		май
ИТОГО: по придомовой территории	6336,1	6374,19	-38,09	Июль
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15474,7	15474,7		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17485,19	17485,19		
Коридорное освещение	5665,93	3104,72	2561,21	
Содержание управления МКД	26319,17	26319,17		по графику
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	93822,97	93823,25	-0,28	круглосуточно
Текущий ремонт	23212,04		23212,04	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	23212,04	0	23212,04	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	117035,01	93823,25	23211,76	

М.С.Гриднева



Исполнитель: Е.И.Булас. Тел:(8-39-195-6-24-56)