

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Добрава 55

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1998
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	729,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	20933,53	9900	11033,53	
-очистка кровли от скопления снега		9900		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.

	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.	11474,03	7093,52	4380,51	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		6841,52		30.07;
-прочистка труб центр.канализации				19.05;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		252		10.01;
-замена автомата				

Работы и услуги по содержанию иного имущества
Перечень работ и услуг.

	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		15375,61		Январь, июнь, декабрь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		9109,15		май
-выкашивание и уборка травы		38,09		Июль
ИТОГО: по придомовой территории	9109,15	24522,85	-15413,7	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	22247,35	22247,35		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25137,76	25137,76		по графику
Коридорное освещение	8145,68	8145,68	0	круглосуточно
Содержание управления МКД	37838,02	37838,02		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	134885,52	134885,18	0,34	
Текущий ремонт	33371,03	32974	397,03	
-ремонт переливных колодцев		32974		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	33371,03	32974	397,03	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	168256,55	167859,18	397,37	



М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"