

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Добрава 54

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки

1980

этажность

2

кол-во квартир

12

общая площадь жилых помещений

507,4

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.

Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
14231,02	4697	9534,02	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш

-очистка кровли от скопления снега

-ремонт кровли

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.

Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
7800,26	13683,04	-5882,78	

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения

-промывка централизованных систем теплоснабжения

**Работы и услуги по содержанию иного имущества**

Перечень работ и услуг.

Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	13683,04		18.07

Работы по содержанию придомовой территории

Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ

в теплый период года

-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,  
ИТОГО: по придомовой территории

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО

Содержание аварийно-диспетчерской службы

Коридорное освещение

Содержание управления МКД

ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ

Текущий ремонт

ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА

Генеральный директор

ООО УК "Наш город"

6192,58	6192,58	май	
6192,58	0		
15124,18	15124,18	по графику	
20089	20089	круглосуточно	
3610,16	1927,43		
28301			
91696,96	0,81		
25228,58	25228,58		
25228,58	25228,58		
116926,35	91696,96		

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)