

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Добрава 52
 период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

| | |
|-------------------------------|--------|
| год постройки | 1981 |
| этажность | 2 |
| кол-во квартир | 28 |
| общая площадь жилых помещений | 1087,8 |

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.

| | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|------------------------|----------------------------|----------------|--------------|
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений | 28823,4 | 17371 | 11452,4 | |
| -ремонт пола | | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш | | 2731 | | Июль |
| -очистка кровли от скопления снега | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения. | | 14640 | | Февраль |

Перечень работ и услуг.

| | Планоые затраты (руб.) | Фактические затраты (руб.) | Разница (руб.) | Период работ |
|--|------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------|
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения. | 15798,6 | 10262,28 | 5536,32 | |
| -прочистка, промывка труб центр.канализационной системы | | | | 18.03.27,04.24,06.25,07.21,09; |
| -замена трубы центр.канализации, установка заглушек | | | | 05.05.23,09.31,07; |
| -замена вентеля на стояке центр.водоснабжения | | | | 22.06; |

| Период работ | Разница (руб.) | Фактические затраты. (руб.) | Плановые затраты (руб.) |
|--|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| Август | | | 10262,28 |
| 09.01:27.02;04.08.05.28.06.20.07; | | | |
| Перечень работ и услуг. | | | |
| -промывка централизованных систем теплоснабжения | | | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | | | |
| -замена эл.ламп, эл.патрона, ремонт эл.щита, установка светильников | | | |
| Работы и услуги по содержанию иного имущества | | | |
| Перечень работ и услуг. | | | |
| Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года | | | |
| -услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера | | | |
| -сезонный вывоз мусора с придомовой территории, -выкашивание и уборка травы | | | |
| ИТОГО: по придомовой территории | | | |
| Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод | | | |
| -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | | | |
| Коридорное освещение | | | |
| Содержание управления МКД | | | |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ | | | |
| Текущий ремонт | | | |
| -устройство крыши септика, ремонт кровли, ремонт козырька, пола, устройство короба для труб теплоснабжения | | | |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | |
| ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА | | | |
| Генеральный директор | | | |
| ООО УК "Наш город" | | | |

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас. Тел.(8-39-195-6-24-56)