

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул. Декабристов 9А

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1979
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	385,9

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	10995,91	0	10995,91	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, холодное водоснабжение)	6027,05	17872,28	-11845,23	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		02.08;
-заделка стыков, прочистка труб центр.канализационной системы		6080		15.03;16.08;02.09;
Работы, выполняемые в целях надлежащего				

содержания электрооборудования					
-установка автомата		1530			10,08;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
ИТОГО: по придомовой территории	4784,83	4784,83	0	май
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов -сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	11686,03	11686,03		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	63587,04	63587,04	0	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	13204,3	13204,3		круглосуточно
Коридорное освещение	4278,74	3429,66	849,08	
Содержание управления МКД	19778,46	19778,46		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	134342,36	134342,6	-0,24	
Текущий ремонт	16172,82	70049	-53876,18	
-косметический ремонт подъезда, ремонт кровли		70049		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	16172,82	70049	-53876,18	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	150515,18	204391,60	-53876,42	

Генеральный директор
 ООО УК "Наш город"  М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
 Тел(8-39-195-6-24-56)