

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск

ул.Горького 27

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1964
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	345,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	8240,1	2700	5540,1	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		2700		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	4720,06	320	4400,06	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				
-замена эл.ламп, эл.патрона		320		12.01.09.03.21.05.24.06.25.06.27.07.

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		284,9		Январь
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		4144,61		май
ИТОГО: по придомовой территории	4144,61	4429,51	-284,9	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	10122,4	10122,4		по графику
-сбор, транспортировка и выгрузка бытовых сточных вод	47871,78	59355	-11483,22	по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11502,41	11502,41		круглосуточно
Коридорное освещение	3531,28	1704,01	1827,27	
Содержание управления МКД	17216,06	17216,06		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	107348,7	107349,39	-0,69	
Текущий ремонт	11806,92		11806,92	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	11806,92		11806,92	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	119155,62	107349,39	11806,23	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)