

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Горького 16

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.
Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	16
общая площадь жилых помещений	706,2

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	16574,98	6300	10274,98	
-очистка кровли от скопления снега		6300		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	6780,67	253	6527,67	

замена эл.ламп, патрона	253	15,09,
-------------------------	-----	--------

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,	3348,48	3348,48	0	май
ИТОГО: по придомовой территории				
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	21262,85	21262,85		
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	16742,4	23700		
Содержание аварийно-диспетчерской службы	7785,22	8093,97	-308,75	по графику круглосуточно
Коридорное освещение	36163,58	45700		
Содержание управления МКД	108658,18	108658,3	-0,12	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ				
Текущий ремонт	24527,62	90624	-66096,38	
-косметический ремонт подъездов				
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	24527,62	90624	-66096,38	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	133185,80	199282,3	-66096,5	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева



Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)