

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Горького 13

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1933
этажность	2
кол-во квартир	10
общая площадь жилых помещений	396,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
	9427,97	2700	6727,97	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш				
-очистка кровли от скопления снега		2700		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	17.06;
	3856,9	6070	-2213,1	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.				
-отогрев труб центрального водоснабжения		4820		03,12;

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования									
-замена э.ламп, автомата			1250						15.01.24,04;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		1904,64		май
ИТОГО: по придомовой территории	1904,64	1904,64	0	
Изготовление технического паспорта дома		5152		
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	12094,46	12094,46		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	9523,2	12590		круглосуточно
Коридорное освещение	4428,29	724,21	3704,08	
Содержание управления МКД	18593,57	18593,57		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	59829,03	59828,88	0,15	
Текущий ремонт	13505,36		13505,36	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13505,36	0	13505,36	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	73334,39	59828,88	13505,51	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел(8-39-195-6-24-56)