

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул.Горького 10

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1974
этажность	2
кол-во квартир	12
общая площадь жилых помещений	533,8

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши	14968,09	5400	9568,09	
-очистка кровли от скопления снега		5400		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.	8204,27	17710,28	-9506,01	
-промывка централизованных систем теплоснабжения		10262,28		02.08;

-прочистка труб центральной канализации	6428	03,03;29,03;30,08;
-отопрев труб центрального водоснабжения		04,12;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования		
-замена эл.ламп	1020	15,01.31.01;23,02;13,03;08,04;11,05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		6513,31		май
ИТОГО: по придомовой территории	6513,31	6513,31	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	15907,51	15907,51		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	17974,24	17974,24		круглосуточно
Коридорное освещение	5824,4	5886,51	-62,11	
Содержание управления МКД	27055,3	27055,3		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	96447,12	96447,15	-0,03	
Текущий ремонт	22045,06	27877	-5831,94	
-установка вентелей		27877		
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	22045,06	27877	-5831,94	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	118492,18	124324,15	-5831,97	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)