

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора  
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск  
ул. Гастелло 7А  
период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.  
Общие сведения об объекте:

год постройки	1979
этажность	2
кол-во квартир	28
общая площадь жилых помещений	1282,8

**Работы, выполненные за отчетный период**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш	36589,94	11482	25107,94	
-ремонт слухового окна		982		Сентябрь
-очистка кровли от скопления снега		10500		Февраль

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.**

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения.	20055,58	34315,8	-14260,22	
-прочистка центр.канализационной системы		5322		07.04;
- замена крана на стояке по подаче холодного водоснабжения.		5692		23.03;
-ремонт батареи		4968		30.01;
-промывка централизованных систем теплоснабжения		17103,8		06.08;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования				

-замена эл.ламп		1230	10,01,01,04,17,06,12,10,29,10;
Перечень работ и услуг по содержанию иного имущества			
Работы и услуги по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера		1109,29	
-проведение праздника		849,73	
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории,		13962,96	
<b>ИТОГО: по придомовой территории</b>	<b>15921,98</b>	<b>15921,98</b>	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	38886,38	38886,38	
Содержание аварийно-диспетчерской службы	43938,55	58280,5	
Содержание освещения	14237,93	8953,2	
Замена крышки переливного колодца	66137,47	66137,47	
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ</b>		1790	
Текущий ремонт	235767,83	235767,33	0,5
-спил дерева, установка окон ПВХ	53889,79	71000	-17110,21
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>		71000	
<b>ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА</b>	<b>53889,79</b>	<b>71000</b>	<b>-17110,21</b>
Генеральный директор	289657,62	306767,33	-17109,71
ООО УК "Наш город"			

М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.  
Тел.(8-39-195-6-24-56)