

Отчет управляющей компании ООО "Наш город" об исполнении договора
управления МКД, расположенного по адресу: г.Енисейск
ул. Гастелло 5

период с 01.01.2018г по 31.12.2018г.

Общие сведения об объекте:

год постройки	1962
этажность	2
кол-во квартир	8
общая площадь жилых помещений	329,1

Работы, выполненные за отчетный период

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колон и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок внутренней отделки, полов)

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Периодичность работ
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш, дверных заполнений помещений	9375,49	9513	-137,51	
-ремонт кровли, дверей		5013		12.09;
-очистка кровли от скопления снега		4500		Февраль

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень работ и услуг.	Плановые затраты (руб.)	Фактические затраты (руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного	5138,87	6195	-1056,13	

и горячего), отопления и водоотведения.						
-промывка централизованных систем теплоснабжения				6045		18.06;
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования						
-замена эл.ламп, эл.патрона			150			15.05;

Работы и услуги по содержанию иного имущества

Перечень работ и услуг.	Планоые затраты (руб.)	Фактические затраты.(руб.)	Разница (руб.)	Период работ
Работы по содержанию придомовой территории в теплый (холодный) период года				
-услуги экскаватора, погрузчика, камаза, грейдера	4079,71	1109,29		Март
-сезонный вывоз мусора с придомовой территории		2120,69		май
-проведение праздника		849,73		Август
ИТОГО: по придомовой территории	4079,71	4079,71	0	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				
-сбор, транспортировка и выгрузка ТБО	9963,91	9963,91		по графику
Содержание аварийно-диспетчерской службы	11258,44	11258,44		круглосуточно
Коридорное освещение	3648,2	2454,94	1193,26	
Содержание управления МКД	16946,5	16946,5		
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ	60411,12	60411,5	-0,38	
Текущий ремонт	13808,26		13808,26	
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	13808,26		13808,26	
ВСЕГО: ЖИЛИЩНАЯ УСЛУГА	74219,38	60411,50	13807,88	

Генеральный директор
ООО УК "Наш город"  М.С.Гриднева

Исполнитель Е.И.Булас.
Тел.(8-39-195-6-24-56)